

Santiago, 11 de Junio del 2019

Cot. 19 / 2854

**Señores
PROMAIZ
Presente**

**Atn. : Sra. María Inés Mandiola Mizunuma
Constructor Civil - UCN**

Ref. : Cotización por tratamiento de pavimentos Planta Promaíz

Estimada señora Mandiola:

De acuerdo a lo solicitado y las visitas realizadas, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración nuestra cotización por lo siguiente:

Obra : Planta Promaíz
Ubicación : Isla de Maipo.
Tipo de contrato : Tratamiento de pavimentos

Cuadros resumen económico

	Cantidad	UN	PU	Total
Primer piso				
Piscina Gluten				
Restauración de sustrato con mortero MasterEmaco T 100	7	m ²	\$ 120.000	\$ 840.000
Tratamiento de superficie con mortero cemento poliuretano Ucrete UD 200 en 9 mm	7	m ²	\$ 105.100	\$ 735.700
Tratamiento de superficie con mortero cemento poliuretano Ucrete UD 200 en 6 mm	69	m ²	\$ 94.200	\$ 6.499.800
Tratamiento de superficie con mortero epóxico Sistema MasterTop 1230	69	m ²	\$ 88.000	\$ 6.072.000
Tratamiento de Murete de contención con mortero cemento poliuretano Ucrete RG	40	ml	\$ 52.300	\$ 2.092.000
Piscina Maceración				
Tratamiento de superficie con mortero cemento poliuretano Ucrete UD 200 en 6 mm	18	m ²	\$ 94.200	\$ 1.695.600
Tratamiento de superficie con mortero epóxico Sistema MasterTop 1230	18	m ²	\$ 88.000	\$ 1.584.000
Tratamiento de Murete de contención 25 x 25 cm con mortero cemento poliuretano Ucrete RG	100	ml	\$ 52.300	\$ 5.230.000
Pisos superiores (piso 2, 3, 4)				
Tratamiento de superficie con mortero cemento poliuretano Ucrete MF en 4 mm	250	m ²	\$ 90.975	\$ 22.743.750
Tratamiento de superficie con mortero epóxico Sistema MasterTop 1230	250	m ²	\$ 88.000	\$ 22.000.000
Tratamiento de Murete de contención 20 x 20 cm con mortero cemento poliuretano Ucrete RG	200	ml	\$ 45.928	\$ 9.185.500

Fotografías tomadas durante nuestras visitas del mes de Mayo 2019

Primer piso Áreas Húmedas

Piscina Gluten y Piscina Maceración



Pisos superiores (piso 2, 3 ,4)











PROPUESTA TECNICA ECONÓMICA

Primer piso Áreas Húmedas / Piscina Gluten y Piscina Maceración

El trabajo que ofrecemos realizar consiste en lo siguiente:

Preparación de superficie

Piscina Gluten

- Retiro mecánico del tratamiento existente.
- Demolición de 60 mm aprox. En una superficie de 9 m² aprox.
- Restauración del sustrato con suministro y aplicación de mortero de reparación MasterEmaco T 100 con aporte de gravilla.
- Una vez curado el mortero (48 hrs) se preparará la superficie de éste.
- Limpieza del sustrato mediante aspirado, eliminando polvo, partículas sueltas o material deleznable

Piscina Maceración

- Retiro mecánico del tratamiento existente.
- Limpieza del sustrato mediante aspirado, eliminando polvo, partículas sueltas o material deleznable.

Control de Calidad

Evaluación de la calidad superficial del sustrato con pruebas de tracción (pull-out) según ICRI Guideline 03739.

Los resultados deben mostrar una resistencia a tracción por adherencia no menor a 1,40 MPa.

Aplicación de tratamiento de terminación

Una vez realizado el control de calidad de la superficie y cumpliendo este con lo requerido se realizará lo siguiente:

Alternativa I

- Suministro y aplicación de mortero cemento poliuretano, Ucrete UD 200 en 9 mm color amarillo en la superficie restaurada de piscina Gluten y Ucrete UD 200 en 6 mm color amarillo en el resto de la superficie.

Alternativa II

- Suministro y aplicación de mortero cemento poliuretano, Ucrete UD 200 en 9 mm color amarillo en la superficie restaurada de piscina Gluten y suministro y aplicación de mortero epóxico MasterTop 1230 color amarillo en 2 a 3 mm en el resto de la superficie.

Cantidad : 7 m² aprox. tratamiento de sustrato.

Cantidad : 7 m² aprox. tratamiento de terminación reforzada

Cantidad : 87 m² aprox. tratamiento de terminación

Precio tratamiento con MasterEmaco : \$ 120.000 por m² considerando un máximo de 3 sacos por m². De requerirse utilizar más sacos de producto por m², por haberse tenido que profundizar más para llegar a una condición de sustrato firme y sano; se deberá considerar un valor de \$ 25.000 por cada saco adicional.

Precio terminación con Ucrete UD 200 en 9 mm aprox: \$ 105.100 por m²

Precio terminación con Ucrete UD 200 en 6 mm aprox.: \$ 94.200 por m²

Precio terminación con MasterTop 1230 en 2 a 3 mm : \$ 88.000 por m²

Plazo de ejecución piscina Gluten y puesta en servicio : 12 días aprox.

Plazo de ejecución piscina Maceración y puesta en servicio : 8 días aprox.

Tratamiento de Murete de contención

Se considera preparar la superficie del lado interior (25 cm aprox de altura), un retorno de 5 cm aprox por la parte superior y un corte de anclaje en muro de contención
Terminación de murete con suministro y aplicación de revestimiento poliuretano cemento Ucrete RG para la alternativa de tratamiento de superficie I y II (Ucrete UD 200 y MasterTop 1230).

Cantidad : 100 ml aprox.

Precio con Ucrete RG : \$ 52.300 por ml

Pisos superiores (piso 2, 3, 4)
--

El trabajo que ofrecemos realizar consiste en lo siguiente:

Preparación de superficie

- Retiro mecánico del tratamiento existente.
- Limpieza del sustrato mediante aspirado, eliminando polvo, partículas sueltas o material deleznable.

Control de Calidad

Evaluación de la calidad superficial del sustrato con pruebas de tracción (pull-out) según ICRI Guideline 03739.

Los resultados deben mostrar una resistencia a tracción por adherencia no menor a 1,40 MPa.

Aplicación de tratamiento de terminación

Una vez realizado el control de calidad de la superficie y cumpliendo este con lo requerido se realizará lo siguiente:

Alternativa I

- Suministro y aplicación de mortero cemento poliuretano, Ucrete MF en 4 mm aprox de espesor. color amarillo

Alternativa II

- Suministro y aplicación de mortero epóxico MasterTop 1230 color amarillo en 2 a 3 mm

Cantidad : 250 m² aproximados.

Precio con Ucrete MF : \$ 90.975 por m²

Precio con MasterTop 1230 : \$ 88.000 por m²

Tratamiento de Murete de contención

Se considera preparar la superficie del lado interior (20 cm aprox de altura), un retorno de 5 cm aprox por la parte superior y un corte de anclaje en muro de contención Terminación de murete con suministro y aplicación de revestimiento poliuretano cemento Ucrete RG para la alternativa de tratamiento de superficie I y II (Ucrete MF MasterTop 1230).

Cantidad : 100 ml aprox.

Precio con Ucrete RG : \$ 45.928 por ml

Se considera ejecutar los trabajos en un máximo de 5 etapas

Plazo de ejecución de cada etapa y puesta en servicio : 11 días aprox.

Curado

El curado total (full cure, puesta en servicio) del revestimiento se alcanza al aire en 4 días, a 21°C y HR 70%. Sin embargo, su puesta en servicio puede ser en un plazo inferior a este periodo, considerando condiciones ambientales particulares de obra, verificación de resistencia mecánica, nivel de sollicitación inicial y recomendación del Asesor Técnico. Se debe tener presente que como todo revestimiento, el desarrollo de las propiedades mecánicas de UCRETE® son altamente dependientes de la temperatura de endurecimiento.

Durante la etapa de curado, el revestimiento debe ser protegido de cambios térmicos violentos, impacto, contaminación o cualquier agresión extrema.

CONDICIONES COMERCIALES

- Precios : no incluyen el IVA
- Retenciones : no se consideran
- Forma de pago : 30 % de anticipo, saldo según estados de pagos quincenales.
- Validez cotización : 45 días.

Inicio de los trabajos : se deberá confirmar con a lo menos 7 días de anticipación no obstante exista orden de compra emitida con anterioridad.
Salvo previa venta.

CONDICIONES GENERALES

Nuestro Presupuesto Considera

- Mano de obra especializada.
- Maquinaria y equipos.
- Traslado de personal y materiales
- Acopio de todo aquel material que resulte del servicio.
- Todos los materiales mencionados en el presupuesto.
- Suministro e instalación de cubículos de aislación
- Que el total de la superficie esté despejada (sin maquinaria, equipos, etc.) al momento del inicio de los trabajos y durante la ejecución de éstos.
- Que la superficie deberá quedar inhabilitada para el tránsito durante la ejecución de los trabajos y a lo menos 72 hrs. una vez realizados éstos.

- Que los daños ocasionados al equipo guardado en faena por uso de personal ajeno a COMERCAL CABM LTDA, por parte del cliente, alteraciones no autorizadas, negligencias en bodegaje, accidentes ocasionados por cualquier índole (natural, fuerza mayor, otras, etc.), pérdidas de componentes o accesorios, pérdidas parciales o totales serán de exclusiva responsabilidad del contratante del servicio.
- Que los daños a terceros o multas al contratante del servicio, ocasionados por la ejecución del servicio ya sea por ruidos, accidentes, contaminación de cualquier especie o cualquier otra será de exclusiva responsabilidad del contratante.
- Que los accidentes ocasionados a los operadores por terceros durante la entrega del servicio en la misma faena serán responsabilidad del contratante del servicio.
- Equipo básico de seguridad del personal. (casco, guantes, zapatos punta de acero, máscara para polvos tóxicos, anteojos audífonos protectores de ruidos)

Nuestro Presupuesto No Considera

- Ningún tipo de material que no esté mencionado en el presupuesto.
- Energía eléctrica trifásica y monofásica e iluminación de zona de trabajo.
- Estacionamiento dentro de la obra para nuestros vehículos.
- Señalización de zona de trabajo.
- Retiro desde la obra del material resultante del servicio.
- Baños y casero para nuestro personal.

Los que deberán ser suministrados por la empresa contratante.

En caso de aceptar la cotización se debe emitir orden de compra y firmar esta cotización enviándola a nuestro e mail contacto@cabm.cl con los datos que se detallan a continuación:

Datos de la orden de compra

Razón Social : COMERCIAL CABM LTDA.
RUT : 76.527.560-1
Dirección : Fresia Nº 9223, Galpón Charlie, Quilicura, Santiago.
Giro : Prestación de servicios para la construcción.
Teléfono : 56-2-22152063
Página web : www.cabm.cl

Nombre Rut Firma y timbre del responsable de obra.

*Acepto las condiciones anteriormente descritas en la cotización **19 / 2854***

Agradeciendo vuestra atención y en espera de vuestra respuesta, le saluda muy atentamente,

Carlos Bustos M.
Comercial CABM ® Ltda.